

# SELARL EXEJURIS

Renaud OLIVEAU

Huissier de Justice Associé

28 rue Antoine Lavoisier

77680 ROISSY EN BRIE

[hdjoliveau@gmail.com](mailto:hdjoliveau@gmail.com)

Tel : 01 64 43 52 70

Fax : 01 60 28 39 31

PROCES-VERBAL  
DE  
DESCRIPTION



Compétence territoriale :

Cour d'Appel de Paris  
(dept 77 - 75 - 91 - 94 - 93 - 89)

COPIE

## PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX HUIT  
ET LE DEUX JUILLET

### **A LA REQUETE DE :**

#### **La CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL BRIE PICARDIE**

Société Coopérative à personnel et capital variables immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés d'Amiens sous le numéro 487 625 436 dont le siège social est situé 500 rue Saint Fuscien à 80095 Amiens Cedex agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège en cette qualité.



Ayant pour avocat Maître Sarah DEGRAND  
Avocat au Barreau de MELUN, associé de la Société Civile Professionnelle d'Avocats FGB y demeurant 3 avenue du Général Leclerc à 77000 MELUN.

Agissant en vertu de la Loi n° 2010-1609 du 22 décembre 2010 et des dispositions du Décret n° 2012-783 du 30 mai 2012.

Le commandement de payer valant saisie ayant été signifié le quatre juin deux mille dix huit ; le paiement de la somme due n'étant pas intervenu, le procès-verbal de description des lieux devant figurer au cahier des conditions de vente doit être effectué.

Je, Maître Renaud OLIVEAU, Huissier de Justice Associé au sein de la SELARL EXEJURIS dont le siège social est 28 rue Antoine Lavoisier à 77680 Roissy en Brie, soussigné,

Les jour, mois et an que dessus, je me suis transporté sur la commune de Boissise de Roi (Seine & Marne) au 8 rue du Petit Clos accompagné d'un géomètre du Cabinet Milot Delaplace et d'un diagnostiqueur de la société BEA afin d'élaborer un procès-verbal de description de l'immeuble saisi.

Il s'agit d'une maison d'habitation de plain-pied occupée par Monsieur et Madame FERREIRA DE OLIVEIRA et leurs deux enfants se composant d'une entrée, d'un séjour, de trois chambres, d'un wc, d'une salle de bains, d'une cuisine, d'un bureau avec salle d'eau et d'un garage avec une pièce aménagée au-dessus.



### Entrée

On accède à la maison par une porte avec vitre en imposte, laquelle est en très bon état.



Sol :  
Carrelage  
Nota : bon état.

Plinthes :  
Carrelées  
Nota : bon état.

Murs :  
Papier peint  
Nota : bon état.

Plafond :  
Peinture blanche  
Nota : bon état.

L'entrée bénéficie d'un placard intégré auquel on accède par deux battants et à l'intérieur duquel des étagères ont été aménagées.

## Séjour

On y accède de l'entrée par une porte en bois avec vitre en oculus, laquelle est en bon état.



### Sol :

Carrelage disposé dans le prolongement de celui de l'entrée  
Nota : bon état.

### Plinthes :

Carrelées  
Nota : bon état.

### Murs :

Papier  
Nota : bon état.

Plafond :

Peinture blanche avec frises de corniches

Nota : bon état.

La pièce est chauffée au moyen de deux radiateurs, lesquels sont en bon état de fonctionnement.

La pièce est éclairée par une porte fenêtre en PVC, double vitrage à deux vantaux et par une fenêtre en PVC, double vitrage à deux vantaux donnant vue sur le jardin en partie arrière de la maison. Chacune de ces ouvertures bénéficie de volets battants en bois. L'ensemble est en bon état.

**Chambre 1**

On y accède du couloir par une porte en bois, laquelle est en bon état.



Sol :

Carrelage

Nota : bon état.

Plinthes :

Carrelées

Nota : bon état.

Murs :

Peinture

Nota : bon état.

Plafond :

Peinture blanche

Nota : bon état.